



Comune di Castelgomberto

MARCA DA BOLLO
€ 10,33

PROT.

**AL RESPONSABILE SETTORE 5°
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA
DEL COMUNE DI CASTELGOMBERTO**

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE per intervento di:

- NUOVA COSTRUZIONE
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA di cui all'art. 10 comma 1° lett. c) D.P.R. 06.06.2001 nr. 380 (solo se l'intervento porta ad un organismo edilizio in tutto od in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comporti mutamento della destinazione d'uso).
- VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE

I __ sottoscritt __, ai sensi delle norme vigenti e secondo gli elaborati progettuali allegati, chiedo ____ il rilascio di quanto sopra indicato per eseguire i lavori di (1) _____

da eseguirsi in via _____ civ.n. _____ int. _____

con destinazione: residenziale commerciale direzionale turismo
 artigianale industriale agricolo _____

Dichiara ____ di essere (2) _____ de ____ immobil__ in oggetto, censit __ in catasto al foglio _____ mapp. n. _____ di mq _____ z.t.o. _____ vedi allegato e inoltre che le opere non modificheranno il naturale regime idraulico delle acque.

Dichiara ____ inoltre che, per il ritiro degli atti conseguenti alla presente istanza, intendo ____:
 non delegare alcuno delegare il sig. _____
residente in _____ via _____ n.° _____ tel. _____
in qualità di _____
al ritiro di tutta la documentazione inerente la pratica edilizia.

Richiedente (3) _____
COGNOME _____ NOME _____ COD. FISC. _____
nato a _____ il _____
CITTA _____ PROV. _____
indirizzo _____
VIA _____ C.N. _____ C.A.P. _____ CITTA _____ PROV. _____ TEL. _____
domicilio a _____ (4) _____
VIA _____ CIV. _____ PRESSO _____
firma _____

Progettista _____
COGNOME _____ NOME _____ COD. FISC. _____
indirizzo _____
VIA _____ C.N. _____ C.A.P. _____ CITTA _____ PROV. _____ TEL. _____

timbro e firma _____

(1) SE NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE, SPECIFICANDO: COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, CAMBIO D'USO CON OPERE, VARIANTE, ECC.
(2) SE DIVERSO DAL PROPRIETARIO, ALLEGARE AUTORIZZAZIONE DELLO STESSO.
(3) PER PIÙ RICHIEDENTI COMPILARE UN FOGLIO A PARTE; OGNI COMUNICAZIONE ANDRÀ RIVOLTA SOLO AL PRIMO DEI RICHIEDENTI;
(4) ELEZIONE OBBLIGATORIA PER I NON RESIDENTI NEL COMUNE (ART. 47 DEL CODICE CIVILE); OGNI COMUNICAZIONE ANDRÀ RIVOLTA A TALE INDIRIZZO, PRESSO IL QUALE TUTTI I RICHIEDENTI DICHIARANO DI ELEGGERE DOMICILIO.

ISTANZA PRECEDENTE n.° _____ anno _____ ditta intestataria _____

CONDONO EDILIZIO n.° _____ legge _____ ditta intestataria _____

DICHIARA CHE L'EDIFICIO E' ESISTENTE DALL'ANNO _____ (allega atto notorio o autocertificazione)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- tavole di progetto in 2 copie
- estratto PRG
- estratto di mappa o frazion. conforme all'originale
- documentazione di proprietà o dichiarazione
- documentazione fotografica
- relazione tecnica
- atto notorio o autocertif. per fabbricati esistenti ante PRG
- scheda ISTAT
- campione colore (ove prevista tinteggiatura esterna)
- versamento diritti sanitari
- barriere architettoniche (L. 13/89)
- dimostrazione parcheggi (L.122/89)
- dichiarazione impianti tecnici (L. 46/90)
- perizia geologica - geotecnica
- documentazione per interventi in zona agricola
- documentazione per parere ULSS - Dipartimento di Prevenzione - in 2 copie

PARERI DI ENTI ALLEGATI ALLA RICHIESTA

- Vigili del Fuoco
- Consorzio Bonifica Riviera Berica
- Amm.ne Provinciale o ENAS (rispetto stradale)
- ARPAV (elettrorodotti e scarichi domestici)
- Soprintendenza di Verona per i Beni Ambientali e Architettonici (D.Lgs. 490/99)
- _____
- _____

VINCOLO PAESAGGISTICO:

i sottoscritti richiedenti dichiarano che l'intervento è **sogetto al vincolo paesaggistico** (in quanto ricade entro la fascia di rispetto dei corsi d'acqua o entro zone boscate come definito dalla LR 52/78) e chiedono il rilascio dell'autorizzazione Beni Ambientali per l'esecuzione dei lavori suindicati.

Allegano, per il successivo inoltro alla Soprintendenza di Verona, 1 copia aggiuntiva di:

- elaborati grafici;
- estratto del PRG e normativa con individuato l'intervento cromaticamente;
- documentazione fotografica;
- relazione illustrativa.

Qualora l'istanza sia finalizzata al solo ottenimento dell'autorizzazione BB.AA, dovranno essere allegate 3 copie.

VINCOLO IDROGEOLOGICO:

i sottoscritti richiedenti dichiarano che l'intervento è **sogetto al vincolo idrogeologico** e chiedono il rilascio della presa d'atto.

Ai sensi dell'art. 54 delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale dichiarano che:

- la superficie planimetrica interessata dai movimenti di terra è di mq. _____
- lo stato attuale di coltura del terreno è _____
- la pendenza media del terreno è del _____ %.
- la natura del terreno è _____
- intendono impedire eventuali danni cui tali movimenti di terra possono dar luogo con _____

Qualora l'istanza sia finalizzata al solo ottenimento della presa d'atto, dovranno essere allegate 3 copie dei disegni.

DATI TECNICI E URBANISTICI CALCOLATI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLE NTA DEL PRG SPECIFICHE (ARROTONDARE ALL'UNITÀ)

DESCRIZIONE LOTTO N.°	PREVISIONI DI PRG	INTERVENTO			NOTE UFFICIO
		ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE	
Superficie del lotto mq.					
Superficie edificabile del lotto mq.					
Superficie coperta mq.					
Volume urbanistico mc.					
Volume interrato mc.					
Superficie utile mq.					
Piani fuori terra n.					
Piani interrati n.					
Rapporto di copertura %					
Indice di fabbricazione ... mc/mq					
Altezza massima ml.					
Distanza tra edifici ml.					
Distanza dai confini ml.					
Distanza dalla strada ml.					
.....					
.....					
.....					

il progettista

i richiedenti

TIMBRO E FIRMA

FIRMA

