



ORIGINALE

# COMUNE DI CASTELGOMBERTO

PROVINCIA DI VICENZA

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione Ordinaria - Convocazione Prima - Seduta Pubblica*

N. DEL REGISTRO	DATA	PROT. N.
8	27-02-2007	

### OGGETTO

**DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNI 2007 E ADEGUAMENTO BIENNALE ISTAT VALORE AREE EDIFICABILI.**  
**ventisette febbraio duemilasette \*\*\*\*\***

L'anno duemilasette addì ventisette del mese di febbraio alle ore 20,20 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. in data notificati regolarmente si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

<b>OCCHIETTI BATTISTA ONORATO</b>	<b>Presente</b>
<b>MASO FRANCESCA</b>	<b>Presente</b>
<b>COCCO ANDREA</b>	<b>Presente</b>
<b>CAZZOLA GIANCARLO</b>	<b>Presente</b>
<b>DAL TOSO LORENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>ZAUPA DANILO</b>	<b>Presente</b>
<b>SCHIAVO STEFANO</b>	<b>Presente</b>
<b>SCHIAVO LUIGINA LAURA</b>	<b>Presente</b>
<b>TRONCA ANNITA</b>	<b>Presente</b>
<b>GENTILIN STEFANO</b>	<b>Presente</b>
<b>BOLZON NICOLA</b>	<b>Presente</b>
<b>CHILESE LINO</b>	<b>Assente</b>
<b>GRANATIERO BONAVENTURA</b>	<b>Presente</b>
<b>DAL ZOVO MAURO</b>	<b>Presente</b>
<b>CARLOTTO DESIDERIO ANTONIO</b>	<b>Presente</b>
<b>CANEVA MORENA</b>	<b>Assente</b>
<b>DE FRANCESCHI FLORIANO</b>	<b>Presente</b>

Assegnati 17  
In carica 17

Presenti 15  
Assenti 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Il Signor OCCHIETTI BATTISTA ONORATO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato, iscritto al n. dell'O.d.G.

È presente in sala il Responsabile del Settore 3 (Economico-Finanziario) rag. Ortensio Asnicar.

Relaziona l'assessore Dal Toso

Sindaco: promette che allorquando dovessero essere incrementati i valori degli estimi catastali la corrente amministrazione provvederà ad abbassare le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili.

Carlotto: anzitutto, chiede se è possibile prevedere interventi di tipo sociale nei confronti di cittadini bisognosi; questo perché mantenere inalterata l'aliquota potrebbe anche risultare deleterio nei confronti di particolari casi di persone. Chiede, inoltre, chiarimenti in ordine agli adeguamenti dei valori delle aree edificabili.

Sindaco: la proposta appare demagogica e di difficile realizzazione pratica.

Dal Toso: con riferimento ai valori delle aree edificabili, sottolinea come si sia solamente provveduto all'adeguamento in relazione alle variazioni ISTAT.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il quale recita: *“Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità”*;

Visto l'art. 53, comma 16, della legge 23/12/2000 n. 388, come sostituito dal comma 8 dell'art. 27 della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale recita: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

Richiamato in particolare l'art. 6 del D.Lgs. 502 del 1993, che al comma 2 prevede che: *“L'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 7 per mille e può essere diversificata entro tale limite, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati...”*;

Visto l'art. 7 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili avente ad oggetto *“Determinazione dell'aliquota e dell'imposta”*;

Considerato che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 19-01-2006, sono state fissate per l'anno 2006 le seguenti aliquote e agevolazioni:

- aliquota ordinaria: 7 per mille
- aliquota abitazione principale: 5 per mille
- abitazione in uso gratuito a parenti di primo grado residenti: 5 per mille
- pertinenze dell'abitazione principale: 5 per mille
- detrazione abitazione principale: Euro 103,29;

Considerato che il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio con delibera n. 19 del 28/02/2005, prevede l'applicazione dell'aliquota stabilita per l'abitazione principale anche alle relative pertinenze;

Visto l'art. 1, comma 156, della Legge 286 del 27/12/2006 (finanziaria 2007) che ha specificato la competenza del Consiglio Comunale in materia di delibera di aliquote I.C.I.;

Ritenuto, quindi, di approvare per l'anno 2007 le seguenti aliquote e detrazioni:

- aliquota ordinaria: 7 per mille
- aliquota abitazione principale: 5 per mille
- abitazione in uso gratuito a parenti di primo grado residenti: 5 per mille
- pertinenze dell'abitazione principale: 5 per mille
- detrazione abitazione principale: Euro 103,29;

Preso atto che, come previsto dall'art. 6 del Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili, alla data del 1° gennaio 2007 scatta l'adeguamento automatico dei valori venali delle aree edificabili in base all'indice ISTAT al 31/12/2006, pari al 3,6%

Acquisito in allegato alla presente il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, non individuandosi, nella presente, riflessi contabili;

Con la seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge:

Presenti: quindici

Favorevoli: undici

Contrari: ///

Astenuti: quattro (Carlotto, Dal Zovo, De Franceschi, Granatiero)

### **DELIBERA**

1. Di approvare per l'anno 2007 le seguenti aliquote e detrazioni relativamente all'imposta comunale sugli immobili:
  - aliquota ordinaria: 7 (sette) per mille
  - aliquota abitazione principale: 5 (cinque) per mille
  - abitazione in uso gratuito a parenti di primo grado residenti: 5 (cinque) per mille
  - pertinenze dell'abitazione principale: 5 (cinque) per mille
  - detrazione abitazione principale: Euro 103,29 (centotre/29).
2. Di prendere atto dell'aumento automatico del valore venale delle aree edificabili pari al 3,6% così come specificato nella tabella allegata (**allegato sub A**);

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
OCCHIETTI BATTISTA ONORATO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FUSCO STEFANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 47, Legge 8 giugno 1990 n. 142)

N. Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata **il giorno** \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FUSCO STEFANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva **il giorno** \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 47, comma 3, Legge 142/1990).
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 47, comma 2, Legge 142/1990).

DECORSI 30 GIORNI DALLA RICEZIONE DA PARTE DEL CO.RE.CO.

- Dell'atto (art. 17, comma 40, Legge 127/1997), sub n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Dei chiarimenti od elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 17, comma 42, Legge 127/97) (Lettera/deliberazione G.C./C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ CO.RE.CO. sub n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;)
- Senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimenti di annullamento;
- Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 17, comma 40, Legge 127/97).

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FUSCO STEFANO