

Timbro e data di protocollo



**COMUNE DI CASTELGOMBERTO**

Provincia di Vicenza  
P.zza Marconi 2  
Cod. Fisc. 00185650249  
**Settore 4° Tecnico**  
Tel. 0445-424432 / 424433

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ**

Art. 22 e 23 D.P.R. 06.06.2001 nr. 380 parte prima  
In vigore dal 30.06.2003

Il/la sottoscritto/a .....  
nato a ..... Prov. .... Il .....  
e residente a ..... in Via ..... nr. ....,  
cod. fisc. ....,

in qualità di:

- proprietario;
- comproprietario con i signori .....  
.....  
per i quali agisce mediante espressa ed irrevocabile delega;

titolare della nuda proprietà, mediante espresso ed irrevocabile assenso da parte dell'usufruttuario sig. ....;  
dell'immobile sito in Comune di Castelgomberto, Via/loc. ....  
catastralmente identificato alla Sezione Unica, Foglio ....., mappale/i nr. ....;

**COMUNICA**

L'intenzione di procedere alla esecuzione – nell'immobile sopra individuato - delle seguenti opere edilizie:

- 1 -  opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- 2 -  opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- 3 -  recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- 4 -  aree destinate ad attività sportiva senza creazione di volumetria;
- 5 -  opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- 6 -  revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;

7 -  intervento di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001: "intervento di ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comporti mutamenti della destinazione d'uso".

8 -  Intervento di ristrutturazione edilizia volto a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

9 -  intervento di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica qualora sia disciplinato da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti.

10 -  intervento di nuova costruzione qualora sia in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

11 -  varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

12 -  intervento pertinenziale di nuova costruzione che preveda la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale;

13 -  installazione di manufatto leggero, anche prefabbricato, e di struttura di qualsiasi genere, che non sia utilizzata come abitazione, ambiente di lavoro, deposito, magazzino e simile, e sia diretto a soddisfare esigenze meramente temporanee;

14 -  parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato ai sensi della Legge 122/1989;

Prende atto che le opere edilizie di cui sopra, potranno avere inizio solamente trascorso il trentesimo giorno dalla data di presentazione della presente comunicazione presso gli Uffici Comunali, come attestato dall'avvenuta imposizione del timbro di protocollo, e – in caso di presenza di vincoli – le stesse opere potranno iniziare solamente trascorso il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di formulazione del relativo atto di assenso;

## DICHIARA

**1° - che la progettazione e direzione dei lavori è stata affidata al professionista:**

Titolo ..... Nome ....., Cognome .....  
nato a ..... Prov. .... il .....  
e residente a ..... in Via ....., nr. ....,  
cod. fisc. ...., iscritto all'Albo Professionale dei .....  
della Provincia di ..... al nr. ....;

**2° - che l'esecuzione delle opere sarà affidata alla ditta:**

Denominazione ..... con  
sede a ..... in Via ..... nr. ...., cod. fisc.  
.....

**Allega alla presente:**

- Relazione tecnica di asseverazione a firma del professionista incaricato (**obbligatorio**);
- Atto di accettazione da parte della ditta incaricata dell'esecuzione delle opere (**obbligatorio**);
- Elaborato grafico in copia semplice indicante esaustivo estratto catastale, lo stato attuale delle opere (piante, prospetti e sezioni), lo stato progettato (piante, prospetti e sezioni) e la tavola sinottica di comparazione (**obbligatorio**);
- Documentazione fotografica (**obbligatorio**);
- Ricevuta del versamento di Euro 60,00 per diritti di segreteria, da effettuarsi alla Tesoreria Comunale, presso la Banca Antonveneta – Gruppo Montepaschi – Agenzia di Castelgomberto, IBAN IT02Q0504060280000003196762 (**obbligatorio**);
- Dichiarazione resa dalla ditta esecutrice affidataria in relazione alla consistenza dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- Dichiarazione resa dalla ditta esecutrice affidataria in relazione al rispetto ed applicazione del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali;
- Certificato di regolarità contributiva della ditta affidataria, rilasciato dall'INPS o dall'INAIL o dalle Casse Edili;
- In caso di presenza di vincolo di cui al D. Lgs. 490/99**, ulteriore **duplice copia** degli elaborati grafici, della relazione tecnica e della documentazione fotografica;
- In caso di presenza di vincolo idrogeologico**, ulteriore **duplice copia** degli elaborati grafici, della relazione tecnica e della documentazione fotografica;
- nel caso di opere di cui ai precedenti punti 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13 e 14, attestazione del versamento dei diritti sanitari, da effettuarsi sul C/C Postale nr. 13052360 intestato a "U.L.S.S. nr. 5 Ovest Vicentino – Servizio Tesoreria", secondo i valori vigenti;
- nel caso di opere a **carattere industriale od artigianale** di cui ai precedenti punti 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13 e 14, **duplice copia** della scheda informativa predisposta dall'U.L.S.S. e relativi allegati (elaborati grafici progettuali sempre in duplice copia);
- nel caso di opere di cui ai precedenti punti 7,8,9,10,11,12 e 14, ricevuta del versamento – se dovuto - degli oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, Banca Antonveneta – Gruppo Montepaschi – Agenzia di Castelgomberto, IBAN IT02Q0504060280000003196762.

In fede,

Castelgomberto li .....

**IL RICHIEDENTE**

---

## VERIFICA D'UFFICIO

ADEMPIMENTO	DOVUTO		VERIFICATO	
	SI	NO	SI	NO
-----				
CATEGORIA INTERVENTO				
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE				
ATTO ACCETTAZIONE DITTA ESECUTRICE				
ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI				
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA				
RICEVUTA DIRITTI SEGRETERIA EURO 25,83				
VINCOLO D. LGS. 490/99				
VINCOLO IDROGEOLOGICO				
ATTESTAZIONE VERSAMENTO DIRITTI SANITARI				
SCHEDA INFORMATIVA U.L.S.S. ATTIVITÀ PRODUTTIVE				
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE				

### DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ IN ASSENZA DI VINCOLI

La comunicazione presentata risulta ammissibile e completa in ogni sua parte, pertanto le opere potranno avere corso a partire dal giorno \_\_\_\_\_, corrispondente al trentesimo giorno decorrente dalla data di presentazione, avvenuta il \_\_\_\_\_.

**OPPURE**

La comunicazione presentata risulta carente di documentazione essenziale e pertanto non risulta a ammissibile in quanto:

.....  
 .....  
 .....

Dovrà essere emesso provvedimento di sospensione dei termini e diffida all'esecuzione.

Castelgomberto \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE**

.....

### DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ IN PRESENZA DI VINCOLI

La comunicazione presentata è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia Integrata in data \_\_\_\_\_, invitata alla competente Soprintendenza in data \_\_\_\_\_ e ricevuta dalla stessa in data \_\_\_\_\_, e pertanto le opere potranno avere corso a partire dal giorno \_\_\_\_\_, corrispondente al trentesimo giorno decorrente dallo scadere dei sessanta giorni dalla data di ricevuta da parte della Soprintendenza.

Castelgomberto \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE**

.....