



COMUNE di CASTELGOMBERTO

PROVINCIA DI VICENZA
COD.FIS. 00185650249 CAP 36070
Settore 3° Economico Finanziario – Unità Operativa Tributi
Tel. 0445/424423 Fax 0445/941577

ICI 2009

Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 17/03/2009

ALIQUOTA ORDINARIA: 7 per mille

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE e pertinenze: 5 per mille per i fabbricati accatastati con le categorie A1, A8 e A9

I fabbricati accatastati autonomamente sono considerati pertinenza dell'abitazione principale ai sensi dell'art. 817 del Codice Civile (con esclusivo riferimento all'applicazione dell'aliquota ridotta) qualora rispondano ai seguenti requisiti:

- appartengano alle categorie catastali C2, C6, C7;
- siano oggetto di apposita dichiarazione da parte del soggetto titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale volta a rendere noto all'Ufficio Tributi il rapporto di pertinenzialità con la cosa principale.

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 103,29;

Si intende per abitazione principale quella posseduta a titolo di proprietà, usufrutto od altro diritto reale nella quale il soggetto persona fisica risiede abitualmente; si considera inoltre quale abitazione principale:

- Alloggio regolarmente assegnato da Istituto autonomo per le case popolari;
- Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti utilizzata a qualsiasi titolo da terzi;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.

ALIQUOTA ABITAZIONE CONCESSA IN USO GRATUITO A GENITORI, FIGLI, FRATELLI E SORELLE, NOCHÉ SUOCERI GENERI E NUORE

(a condizione che sia utilizzata da questi come abitazione principale) :

5 per mille

per i fabbricati accatastati con le categorie A1, A8 e A9

Tale agevolazione viene concessa previa presentazione, da parte del soggetto proprietario, o titolare di altro diritto reale sull'immobile, del contratto di comodato gratuito registrato o di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale si dichiara la concessione in comodato gratuito dell'immobile.

ALIQUOTA PER LE AREE EDIFICABILI: 6 per mille

Si ricorda che i valori delle aree edificabile sono stati elevati del 90% a partire dal 1° gennaio 2009.

TERMINI

- Pagamento su ccp N. 39647904 intestato a Comune di Castelgomberto Servizio di Tesoreria ICI ORDINARIA	Scadenza per la presentazione delle dichiarazioni: contestuale alla dichiarazione dei redditi.
- Pagamento presso banche convenzionate (utilizzato un comune bollettino postale ICI)	Scadenza PAGAMENTI:
- Pagamento con modello F24 (completamente gratuito)	ACCONTO: entro il <u>16 giugno</u> SALDO: entro il <u>16 dicembre</u>

